**МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ**

**ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

**ПО ФОНДУ ООО УК «Старый город» НА 2015 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Цель**  **мероприятия** | **Технологии, оборудование и материалы** | **Исполнитель** | **Источник финансирования** | **Эксплуатация после реализации мероприятия** | **Регулярность выполнения работ** |
| 1 | Балансировка системы отопления  с установкой запорной арматуры  (задвижек, вентилей, клапанов) | рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | вентили,  воздухо-выпускные  клапаны | обслуживающая организации | плата за содержание и ремонт жилого помещения | планово-  предупредительный  ремонт | при подготовке к зиме |
| 2 | Диагностика состояния, промывка трубопроводов, стояков и отопительных приборов системы  отопления | рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | компрессор | обслуживающая  организации | плата за содержание и ремонт жилого помещения | планово-  предупредительный и заявочный  ремонты | при подготовке к зиме |
| 3 | Изоляция ВПД системы отопления, находящихся в  подвальных  помещениях, с применением  энергоэффективных  материалов | снижение потерь тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе  отопления | современные теплоизоляционные материалы в виде скорлупы и цилиндров | обслуживающая  организации | плата за содержание и ремонт жилого помещения | планово-  предупредительный  ремонт | при подготовке к зиме |
| 4 | Изоляция  теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения, находящихся в подвальных помещениях, с применением  энергоэффективных  материалов | снижение потерь тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения | современные  теплоизоляционные  материалы | обслуживающая  организации | плата за содержание и ремонт жилого помещения | планово-  предупредительный  ремонт | постоянно, по мере необходимости |
| 5 | Замена  эксплуатируемых в местах общего пользования ламп  накаливания  энергоэффективными  лампами, | экономия электроэнергии; улучшение качества  освещения | энергосберегающие  лампы,  автоматическое выключение освещения | обслуживающая  организации | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр источников  освещения | постоянно, по мере обращения собственников |
|  | автоматическое управление освещением |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение принудительного закрывания входных  дверей | | рациональное использование  тепловой энергии | двери с  теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена,  автоматические дверные доводчики и др. | обслуживающая  организации | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр и ремонт дверных блоков | постоянно, по мере необходимости |
| 7 | Остекление проемов (продухи, слуховые окна) подвальных и чердачных помещений | | рациональное использование  тепловой энергии | остекленные рамы | обслуживающая  организации | плата за содержание и ремонт  жилого помещения | периодический осмотр и ремонт рам | при подготовке к отопительному сезону |
| 8 | Заделка и уплотнение оконных блоков в  подъездах | | снижение инфильтрации через оконные блоки; снижение  потерь тепловой энергии | прокладки, полиуретановая пена и др. | обслуживающая  организации | плата за содержание и ремонт  жилого помещения | периодический осмотр и ремонт оконных блоков | постоянно, по мере необходимости |
| 9 | Модернизация теплового пункта с установкой и  настройкой аппаратуры автоматического управления теплоносителем системы отопления в зависимости температуры наружного воздуха | от | автоматическое регулирование  параметров системы отопления; рациональное  использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления; обеспечение надлежащего качества  воды в системе отопления;  продление срока службы  оборудования и  трубопроводов системы отопления; улучшение гидравлических характеристик  отопительной системы; улучшение условий эксплуатации  отопительной системы и уменьшение количества  аварий | пластинчатый теплообменник отопления и (или) оборудование для автоматического регулирования расхода и температуры теплоносителя в системе  отопления, в том числе  насосы, контроллеры, регулирующие  клапаны с  приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | конкурсный отбор подрядчиков | плата за содержание и ремонт жилого помещения  (дополнительный сбор средств по решению общего собрания собственников) | периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, планово-  предупредительный  ремонт | В соответствии с протоколом общего собрания  собственников |
| 10 | Замена  трубопроводов и запорной арматуры системы холодного водоснабжения | | увеличение срока  эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование воды; экономия потребления воды в системе холодного водоснабжения | современные материалы для трубопроводов,  арматура | обслуживающая организации | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодическая регулировка оборудования, планово-  предупредительный  ремонт | при выполнении плановых  работ |
| 11 | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования | | автоматическое регулирование освещенности; экономия электроэнергии | датчики  освещенности,  датчики движения | обслуживающая  организации | плата за содержание и ремонт  жилого помещения | периодическая регулировка оборудования | при письменном обращении собственников |
| 12 | Замена оконных блоков устаревших конструкций оконными блоками с герметичными стеклопакетами | | снижение потерь тепловой энергии через оконные блоки;  увеличение срока службы  окон | современные пластиковые стеклопакеты | обслуживающая  организации | плата за содержание и ремонт жилого помещения (при наличии экономии), или дополнительный сбор средств по решению общего собрания собственников | периодический осмотр и ремонт оконных блоков | при письменном обращении собственников |
| 13 | Герметизация межпанельных и  компенсационных  швов | | увеличение срока службы стеновых конструкций;  снижение потерь тепловой  энергии | теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | обслуживающая организации | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр и ремонт наружных стен  зданий | при обращении собственников |

1.Без дополнительного согласования собственников выполняются мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности при наличии на МКД денежных средств для их реализации, и входящие в перечень услуг и работ по содержанию, эксплуатации и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 1 и № 2 к договорам управления).

2. Работы, не включенные в договора управления и (или) превышающие имеющиеся на балансе МКД денежные средства, выполняются в следующем порядке:

* письменное обращение инициативной группы;
* разработка УК вариантов реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (расходы на их проведение, объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов, срок окупаемости и пр.) и представление их членам инициативной группы для принятия решения о проведении общего собрания собственников;