**МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ**

**ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

**ПО ФОНДУ ООО УК «Старый город» НА 2015 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п**   | **Наименование мероприятия**   | **Цель**  **мероприятия**   | **Технологии, оборудование и материалы**   | **Исполнитель**   | **Источник финансирования**   | **Эксплуатация после реализации мероприятия**   | **Регулярность выполнения работ**   |
| 1  | Балансировка системы отопления с установкой запорной арматуры (задвижек, вентилей, клапанов)  | рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | вентили, воздухо-выпускные клапаны  |  обслуживающая организации  | плата за содержание и ремонт жилого помещения  |  планово- предупредительный ремонт  | при подготовке к зиме  |
| 2  | Диагностика состояния, промывка трубопроводов, стояков и отопительных приборов системы отопления  | рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | компрессор  | обслуживающая организации  | плата за содержание и ремонт жилого помещения  | планово- предупредительный и заявочный ремонты  | при подготовке к зиме  |
| 3  | Изоляция ВПД системы отопления, находящихся в подвальных помещениях, с применением энергоэффективных материалов  | снижение потерь тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | современные теплоизоляционные материалы в виде скорлупы и цилиндров  | обслуживающая организации  | плата за содержание и ремонт жилого помещения  |  планово- предупредительный ремонт  | при подготовке к зиме  |
| 4  | Изоляция теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения, находящихся в подвальных помещениях, с применением энергоэффективных материалов  | снижение потерь тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения  | современные теплоизоляционные материалы  | обслуживающая организации  | плата за содержание и ремонт жилого помещения  |  планово- предупредительный ремонт  | постоянно, по мере необходимости  |
| 5  | Замена эксплуатируемых в местах общего пользования ламп накаливания энергоэффективными лампами,  | экономия электроэнергии; улучшение качества освещения  | энергосберегающие лампы, автоматическое выключение освещения  | обслуживающая организации  | плата за содержание и ремонт жилого помещения  | периодический осмотр источников освещения  | постоянно, по мере обращения собственников  |
|  | автоматическое управление освещением  |   |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6  | Уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение принудительного закрывания входных дверей  | рациональное использование тепловой энергии  | двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.  | обслуживающая организации  | плата за содержание и ремонт жилого помещения  | периодический осмотр и ремонт дверных блоков  | постоянно, по мере необходимости  |
| 7  | Остекление проемов (продухи, слуховые окна) подвальных и чердачных помещений  | рациональное использование тепловой энергии  | остекленные рамы  | обслуживающая организации  | плата за содержание и ремонт жилого помещения  | периодический осмотр и ремонт рам  | при подготовке к отопительному сезону  |
| 8  | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах  | снижение инфильтрации через оконные блоки; снижение потерь тепловой энергии  | прокладки, полиуретановая пена и др.  | обслуживающая организации  | плата за содержание и ремонт жилого помещения  | периодический осмотр и ремонт оконных блоков  | постоянно, по мере необходимости     |
| 9  | Модернизация теплового пункта с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления теплоносителем системы отопления в зависимости температуры наружного воздуха  | от  | автоматическое регулирование параметров системы отопления; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления; обеспечение надлежащего качества воды в системе отопления; продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления; улучшение гидравлических характеристик отопительной системы; улучшение условий эксплуатации отопительной системы и уменьшение количества аварий  | пластинчатый теплообменник отопления и (или) оборудование для автоматического регулирования расхода и температуры теплоносителя в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.  | конкурсный отбор подрядчиков  | плата за содержание и ремонт жилого помещения (дополнительный сбор средств по решению общего собрания собственников)  | периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, планово- предупредительный ремонт  | В соответствии с протоколом общего собрания собственников  |
| 10  | Замена трубопроводов и запорной арматуры системы холодного водоснабжения  | увеличение срока эксплуатации трубопроводов; снижение утечек воды; снижение числа аварий; рациональное использование воды; экономия потребления воды в системе холодного водоснабжения  | современные материалы для трубопроводов, арматура  |  обслуживающая организации  | плата за содержание и ремонт жилого помещения  | периодическая регулировка оборудования, планово- предупредительный ремонт  | при выполнении плановых работ  |
| 11  | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования  | автоматическое регулирование освещенности; экономия электроэнергии  | датчики  освещенности, датчики движения  | обслуживающая организации  | плата за содержание и ремонт жилого помещения  | периодическая регулировка оборудования  | при письменном обращении собственников  |
| 12  | Замена оконных блоков устаревших конструкций оконными блоками с герметичными стеклопакетами  | снижение потерь тепловой энергии через оконные блоки; увеличение срока службы окон  | современные пластиковые стеклопакеты  | обслуживающая организации  | плата за содержание и ремонт жилого помещения (при наличии экономии), или дополнительный сбор средств по решению общего собрания собственников  | периодический осмотр и ремонт оконных блоков  | при письменном обращении собственников  |
| 13  | Герметизация межпанельных и компенсационных швов  | увеличение срока службы стеновых конструкций; снижение потерь тепловой энергии  | теплоизоляционные прокладки, мастика и др.  |  обслуживающая организации  | плата за содержание и ремонт жилого помещения  | периодический осмотр и ремонт наружных стен зданий  | при обращении собственников  |

1.Без дополнительного согласования собственников выполняются мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности при наличии на МКД денежных средств для их реализации, и входящие в перечень услуг и работ по содержанию, эксплуатации и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 1 и № 2 к договорам управления).

2. Работы, не включенные в договора управления и (или) превышающие имеющиеся на балансе МКД денежные средства, выполняются в следующем порядке:

* письменное обращение инициативной группы;
* разработка УК вариантов реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (расходы на их проведение, объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов, срок окупаемости и пр.) и представление их членам инициативной группы для принятия решения о проведении общего собрания собственников;